

# BYFORNYELSESPROGRAM

## 2020-2025

EN OMRÅDEFORNYELSE I ØJENHØJDE





<b>4</b>	<b>FORORD</b>
<b>6</b>	<b>OMRÅDEBESKRIVELSE</b>
	HVALPSUND I MIDTEN
	DET HANDLER OM NATUREN
	DET HANDLER OM HAVNEN
<b>16</b>	<b>PROCES</b>
	EN OMRÅDEFORNYELSE I ØJENHØJDE
<b>22</b>	<b>VI HAR EN PLAN</b>
	DEN ARKITEKTONISKE FORMEL
	ÉN HAVN, FLERE MØDESTEDER
	NATUREN I CENTRUM
	KRITERIER FOR UDVÆLGELSE
<b>30</b>	<b>FIRE FOKUSOMRÅDER</b>
	ANKOMST OG PARKERING PÅ HAVNEN
	- GRØN FLEX-PARKERING
	- BEGRØNING AF PARKERINGSPLADS
	HAVNENS PERLER
	- HAVNENS HJERTE
	- HAVNENS MEDBORGERHUS
	EN SAMLET HAVNEFRONT
	- TILGÆNGELIGHED TIL FJORDEN
	- SOLNEDGANGSPLADSEN
	BYSLØJFER OG NATURSLØJFER
	- ET MØDESTED VED BRUGSEN
	- FORMIDLING AF BYENS HISTORIER
	- PEJLEMÆRKET, ET NYT VARETEGN
<b>84</b>	<b>DE NÆSTE SKRIDT</b>
	TIDSPLAN OG ØKONOMI
	INVESTERINGSREDEGØRELSE





*Områdefornyelsen i Hvalpsund handler ikke kun om at bruge de afsatte midler. Det handler også om at skabe et stærkt fundament, hvor man styrker oplevelsen af byens karakter i samarbejde med borgerne, kommunen og eksterne fonde.*  
LABLAND

## FORORD

Områdefornyelsen er en 5-årig indsats, der har til formål at igangsætte en positiv udvikling i lokalområdet, og dermed gøre det endnu mere attraktivt at bosætte sig og besøge Hvalpsund.

Til udarbejdelse af dette byfornyelsesprogram har Vesthimmerland Kommune samarbejdet med tegnestuen LABLAND, der har været konsulenter gennem processen for programskrivning. Programmet indeholder en redegørelsesdel, der beskriver Hvalpsund som by, området og historien der knytter sig til det. Derudover er processen med inddragelse af borgerne beskrevet. Her blev der både arbejdet med en afdækning af byens udfordringer og potentialer, ligesom der er blevet taget stilling til hvilke fysiske tiltag, der kan understøtte og styrke

byens udvikling. Og ambitionerne er høje i Hvalpsund, hvilket afspejles i programmet. I alt præsenteres ni forskellige indsatser, der ønskes udviklet og realiseret som en del af områdefornyelsen.

Hvalpsund er fyldt med ressourcerige ildsjæle, som glædeligt involverer sig i byens ve og vel. Her er plads til forskelligheden, den livlige diskussion og accepten af, at man ikke nødvendigvis behøver at opnå 100% enighed.

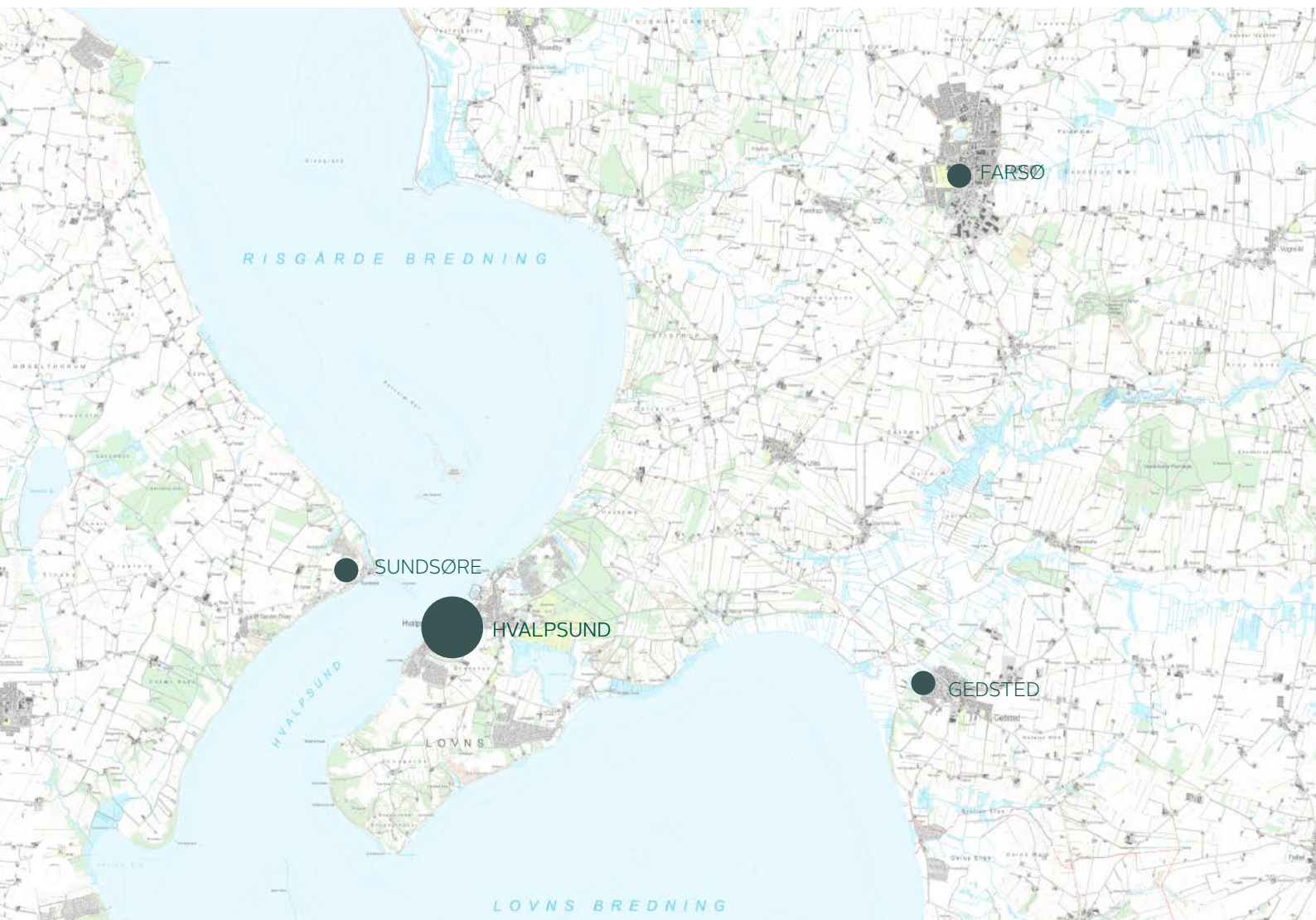
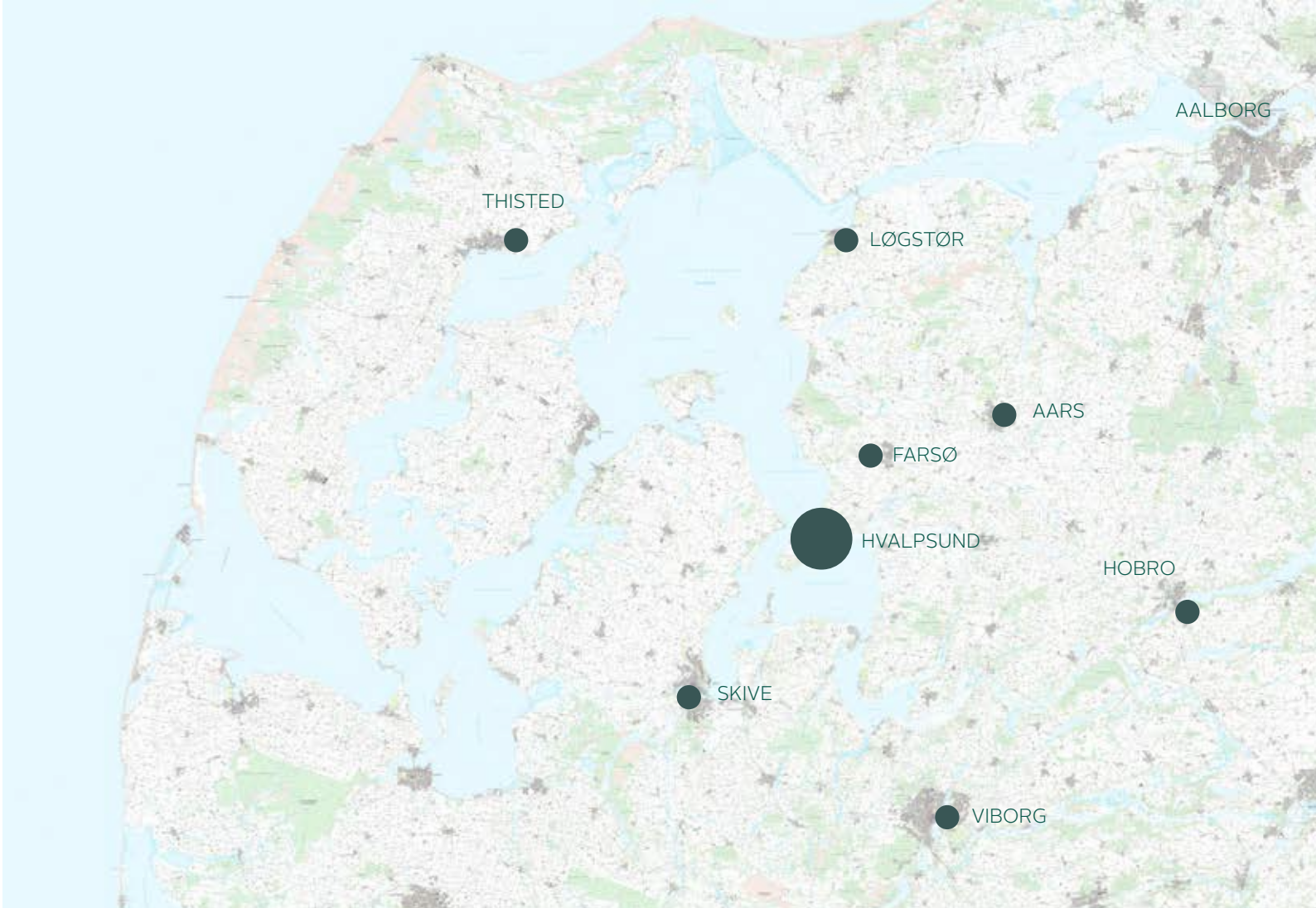
På denne baggrund er der blevet udpeget hvilke indsatser, der skal gennemføres og hvilke succeskriterier de skal opfylde. Fælles for alle ni indsatser er, at de tager udgangspunkt i byens særlige DNA og udtryk, der kendetegner byen, samtidig med at de arkitektonisk er løftet ind i nutiden.



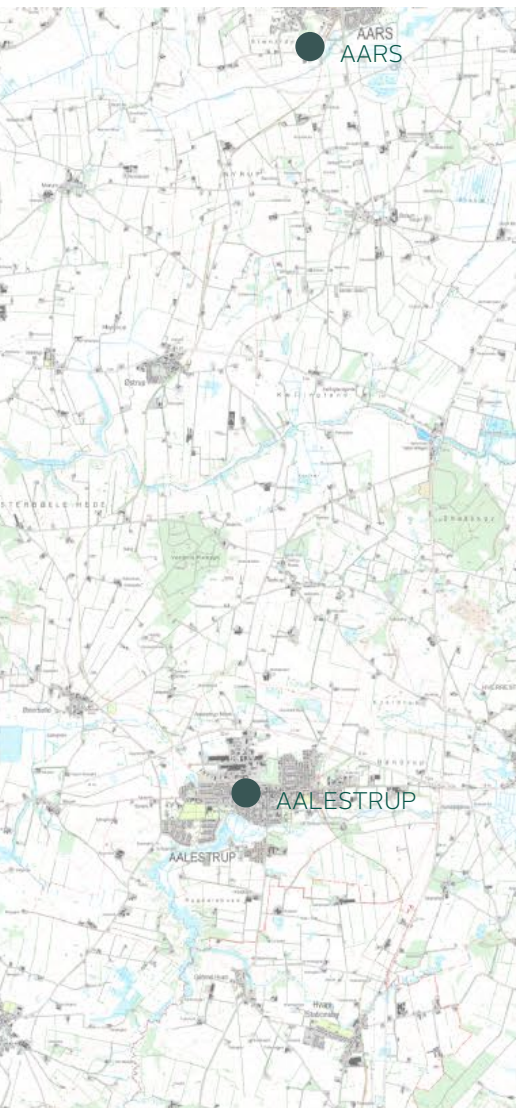
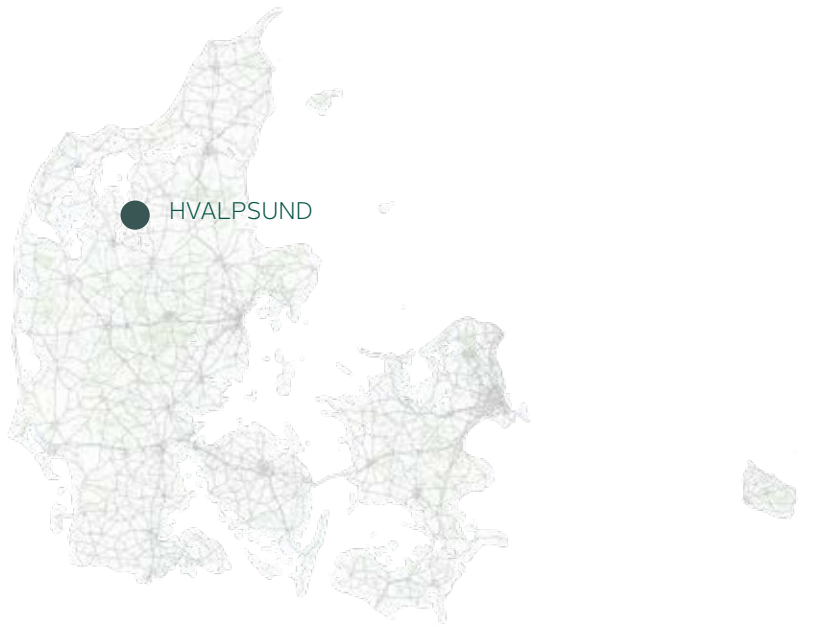
Programmets visualiseringer skal ses som principelle visionskitser, der senere kvalificeres yderligere ud fra et mere detaljeret grundlag.







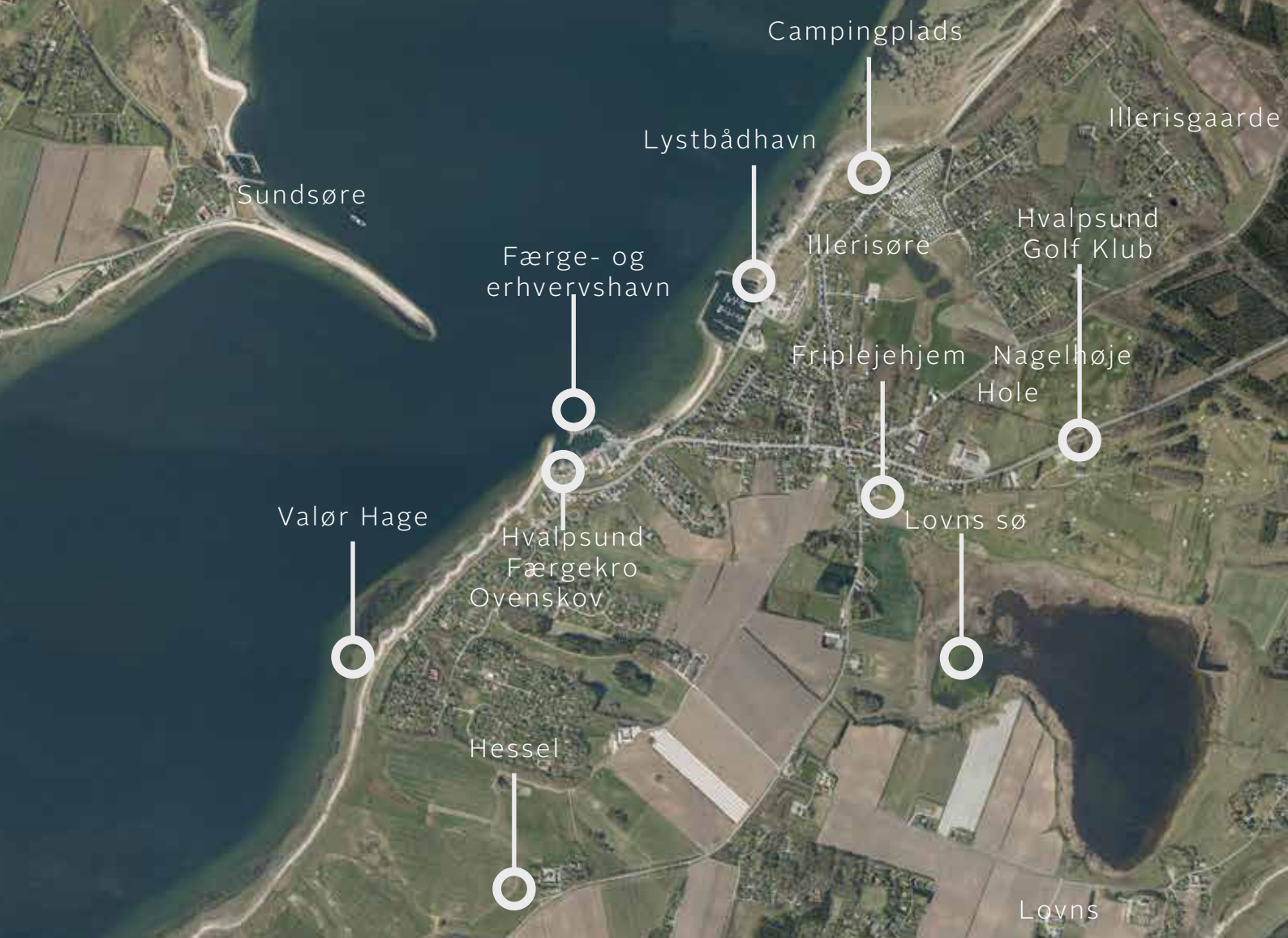




# OMRÅDE- BESKRIVELSE HVALPSUND I MIDTEN

Hvalsund er en færgeby i Himmerland med 630 indbyggere (2020), beliggende 20 km vest for Aalestrup, 12 km sydvest for Farsø og 25 km sydvest for Aars. Byen hører til Vesthimmerlands Kommune og ligger i Region Nordjylland.





# DET HANDLER OM NATUREN

Beliggende på Louns Halvøen omkranset af både kysten, enge, dale, skov og søbred er Hvalsund en naturmæssig perle.

Hvalsund er opstået i selve indsnævringen ved indsejlingen til Louns Bredning og Skive fjord. Sundet, Hvalsund, er omtrent 1 km smalt på dette sted, men en anseelig dybde på 27 meter har siden 1500-tallet givet byen sin betydning som overfartssted til Sundsøre, der ligger på den modsatte side.

Hvalsund by opstod efter 1925 af de tre småbyer Hvalpsund Færgested, Hole og Illerisøre. Byen har naturligt udviklet sig, hvor landskabet tillod det; på de flade bakker mellem de stejle dalskrånninger og lavtliggende

lavninger med bedst mulig udsigt ud over fjorden. Byens bebyggelse ligger derved i mindre klynger, som perler på en snor langs kysten.

Landskabet fletter sig nænsomt sammen med byen, hvor grønne kiler mellem klyngerne forbinder fjordens klinter med den bagvedliggende natur. En tur ud i området byder på mange forskellige landskabstyper, hvor vidtstrakte marker og skrående dale orienteret ned mod fjorden kendetegner det sydlige, og fugtige strandenge og plantageskov karakteriserer det nordlige.

Mod Louns finder man to kontrasterede landskaber – det kunstige skabt til golfbrug mod det naturlige svagt skrånende terræn, der på fin vis indrammer Louns Sø og søbred.



“

*Hvalsund har en fantastisk natur med udsyn langt op og ned af fjorden.*







# DET HANDLER OM HAVNEN

## Overfartsby og stationsby

Færgeriet, færgekroen og senere jernbanen har i høj grad præget Hvalpsund by gennem tiderne. Færgeruten fra Hvalpsund til Sundsøre blev traditionelt drevet med rofærger og pramme fra 1500-tallet. I 1669 modtog kromanden på Hvalpsund Færgekro en kongelig bevilling til at drive færgeriet og kroen, og indtil 1870'erne var driften af færgeriet og færgekroen tæt forbundne.

Ved indsættelse af en motorfærge og muligheden for at fragte gods i jernbanevogne, blev færgefarten gjort endnu mere attraktiv. Færgelejer i Hvalpsund og Sundsøre blev opført, og spor til færgelejet fra Hvalpsund station blev anlagt. Færgefarten skulle nu ikke alene kunne medtage personer og biler, men også jernbanevogne til et -omend lille- sporanlæg med pakhus i Sundsøre. Det var et stort fremskridt

efter de gamle rofærger. Jernbaneforbindelsen blev nedlagt i 1969 bl.a. på grund af den stigende bilisme, underskud og behov for fornyelser.

Som en tidligere stationsby samt en overfartsby har Hvalpsund været et stærkt trafikalt knudepunkt langs fjorden. I dag oplever man tydeligt de historiske aftryk fra jernbanen, der sammen med færgefarten var en vigtig del af byen.

Med en overfart på kun 10-15 minutter fungerer byen den dag i dag stadig som knudepunkt for pendertrafikken over sundet – hvor det i hverdagen er helårspendlerne, der rejser mellem arbejde og hjem, er det i weekenden turisterne og sommerhusejerne, der rejser til og fra de store sommerhusområder på hver sin side af fjorden.





Den første færgefart mellem Sundsøre og Hvalpsund foregik i robåd.





## Fiskeri

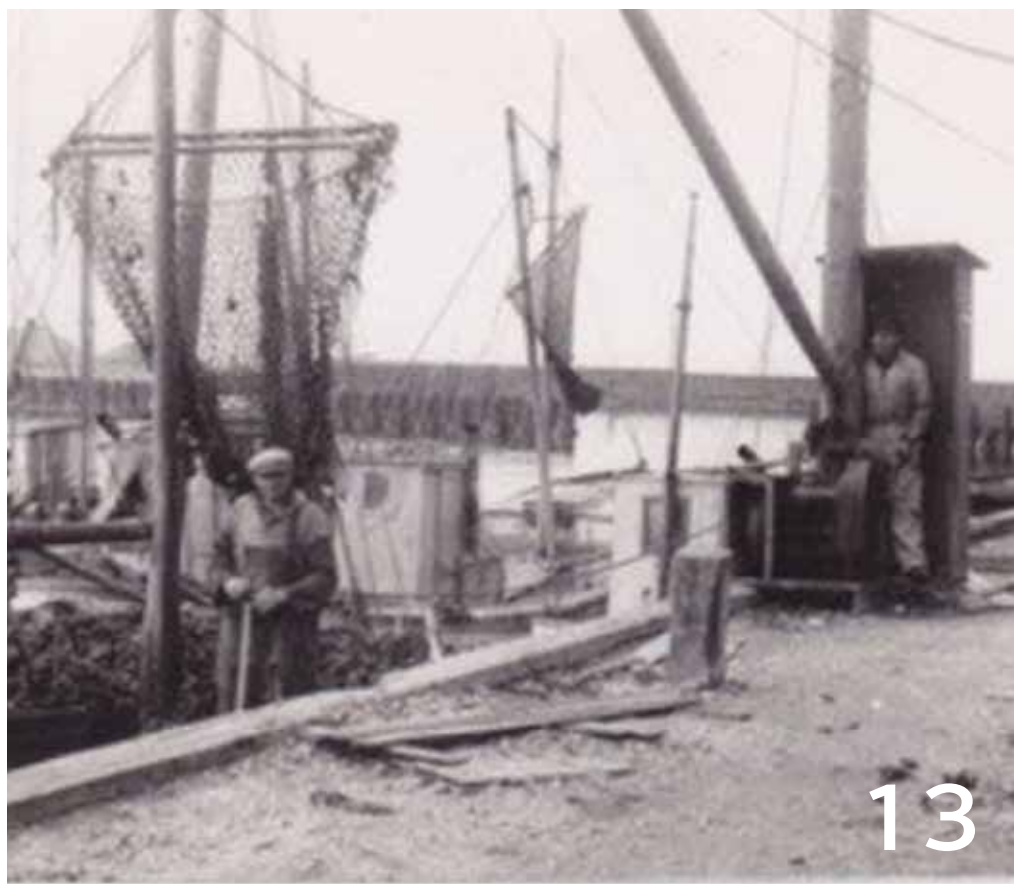
I forbindelse med at der kom gang i mortorfærgeriet og jernbanen, førte det også til, at der blev bygget en fiskerihavn. Der kom motorbåde, auktionshal, fiskeeksportører og fangsten kunne nu sendes med toget til Ålborg. Handelslivet blomstrede og byen blev rimeligt selvforsynende.

Hver ting har sin tid, sådan er det også i Hvalpsund. Fiskeriauktionen er i dag lukket, og der er kommet nye tiltag, bl.a. med Lystbådehavn/Marina, moderniseret bådværft, Hvalpsund Net og Musligeriet.





Fotos fra: Vesthimmerlands Museum,  
Lokalhistorisk Arkiv for Farsø og  
Omegn



"Moderne" fiskeri i Hvalsund Havn. I masten muslingetrawl. Til højre i billedet står der er en person ved et spil, der hævede baljerne, som muslingerne var lagt i i båden. Baljerne løftedes op i rensriet. Muslingefiskeriet startede under krigen. Der var oprettet muslingekogeri på havnen og når muslingerne var kogte, blev de åbnet og rensat af 60-70 damer.





## En værdifuld kulturarv

Selvom Hvalpsund ikke er en af Vesthimmerlands største havnebyer, rummer området alligevel, på grund af sin enestående beliggenhed og havnens værdifulde kulturmiljøer, et stort potentiale for fornyelse og udvikling. Byens udvikling gennem tiden er tydeligt aflæselige på havnen. De ældre bygninger vidner om en anden tid hvor fiskeriet, teglværket og jernbanen var aktive.

Hvalpsund Kro ligger med udsigt ud over fjorden og som et synligt bevis på at Hvalpsund havn er en levende og aktiv havn. Men meget har dog også forandret sig gennem tiden. Teglværket og mejeriet er væk og fiskeriauktionen er lukket. Flere bygninger er revet ned, andre bygninger har fået nyt funktioner. Den ældre remise bliver brugt til

holdeplads for busserne, auktionshuset anvendes til delvist til opbevaring og både spilhuset og logihuset er blevet renoveret og står på havnen, som en påmindelse om en anden tid. Mange af bygningerne er karakteristiske for deres arkitektur og har en høj bevaringsværdi. Den gule farve går igen i flere af bygningerne, og bidrager til at give havnen en stærk identitet og karakter, der både peger bagud og fremad i tid.

Men havnen er ikke "bare" en kulisser af noget som har været. Besøger man færgehavnen i dag er der stadigvæk masser af aktivitet. Hvalpsund Net og Muslingeriet holder nu gang i erhvervs-havnen. Der er også kommet nye tiltag på Færgehavnen, bl.a. en legeplads, et madpakkehus og et krabbehus.



Logihuset blev oprindelig opført som overnattingssted for kørende personel, idet Hvalpsund var endestation for privatbanen i Aalborg. Efter banens nedlægnings i 1969 har det knap 50 kvm "store" hus en kort periode været lejet ud hvorefter det forfaldt. Derfor ønskede kommunen i 2006 at rive huset ned, men ved indgribning fra byens borgerforening blev det reddet i sidste øjeblik. Det renoverede Logihus i Hvalpsund udgør sammen med godsvognen en lille, men værdifuld turistattraktion med minder om banen, færgedriften og fiskerihavnen.







# PROCES EN OMRÅDEFORNYELSE I ØJENHØJDE

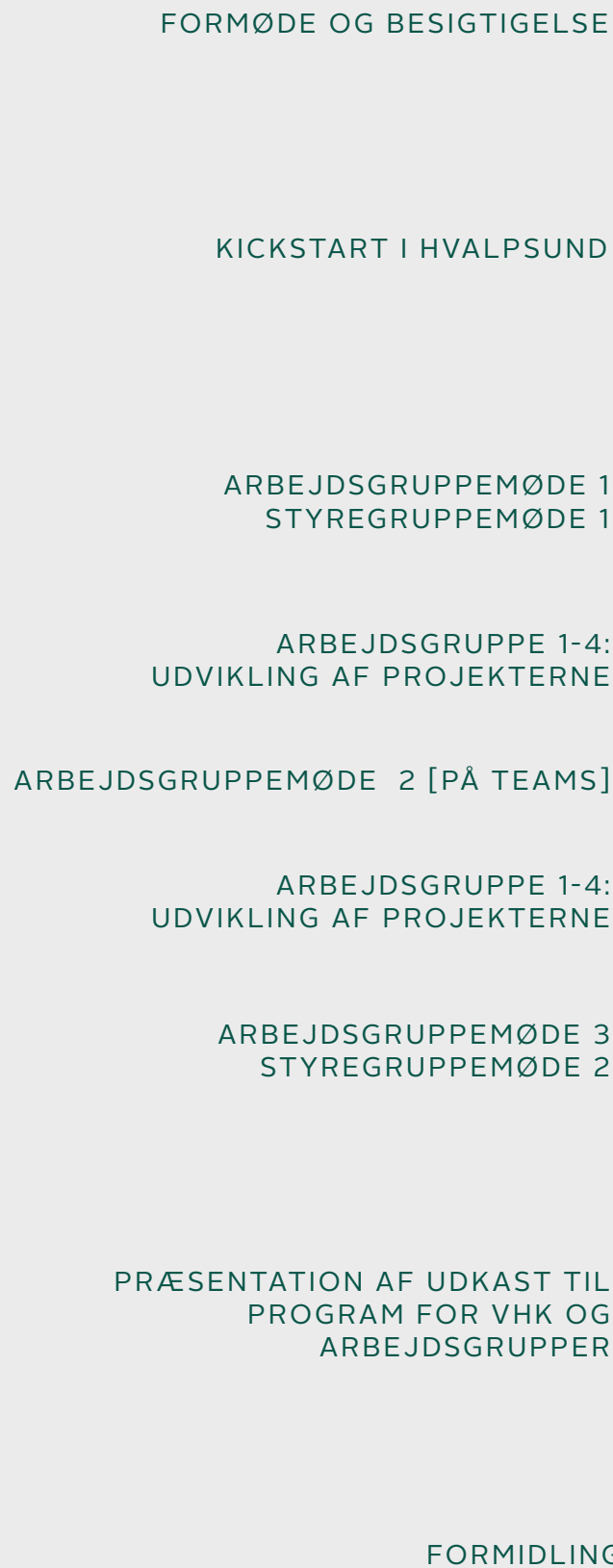
Dialogbaseret borgerinddragelse og lokalt ejerskab spiller en yderst vigtig rolle i denne områdefornyelse, da nedslagernes succes er betinget af, at borgerne engagerer sig i udviklingen af projekterne samt tager de anlagte projekter til sig og engagerer sig i projekternes efterfølgende drift og vedligeholdelse.

For at sikre den lokale forankring har Vesthimmerland Kommune i tæt samarbejde med LABLAND skræddersyet et inddragelsesforløb, der på en

nærværende måde involverer byens borgere. Gennem processen har borgerne i 4 nedsatte arbejdsgrupper, haft rig mulighed for at komme med inputs til nedslagsområderne. Processen har forsøgt at skabe rammerne for trygge og tillidsfulde samarbejdsrum, som løbende har styrket dialogen på tværs af kommune, rådgivere og Hvalpsunds borgere.



## Tidsplan for programfasen



## Kickstartevent

Udviklingen af Hvalpsund skal udspringe af lokale ønsker og behov gennem samskabelse.

Vesthimmerland Kommune og LABLAND rullede derfor en campingvogn til færgehavnen i Hvalpsund for sammen med borgere at kickstarte arbejdet med områdefornyelsen. Der var her fokus på at indsamle viden om byens potentialer, værdier og udfordringer. Hvad kendetegner Hvalpsund som destination for turister, og hvad kendetegner byen som et sted at bo?

**'Walks'** - For at sikre forankring i stedet, udforskede LABLAND sammen med borgerne byen og de stedbundne potentialer, hvor fire forskellige temaer dannede udgangspunkt for gåturene.

**'Talks'** - Som inspiration til det fremtidige arbejde med områdefornyel-

sen havde LABLAND inviteret Jarle Kondrup fra Innovation Lab samt Inge Carlskov, formand for områdefornyelsen i fjordklyngen. Formålet med de to oplæg var, at blive inspireret til det fremtidige arbejde med områdefornyelsen, både i form af konkret 'hands on' erfaring fra Inge samt innovative input fra Jarle. Dagen blev afsluttet med et inspirationsoplæg fra LABLAND. Her blev alle de fremmødte borgere klædt på til den kommende proces og fik et indblik i, hvad områdefornyelsen er for en størrelse, samt hvilke muligheder det rummer.

På baggrund af både gåture og inspirationsoplæg var der efterfølgende mulighed for at melde sig til en arbejdsgruppe. I alt tilmeldte ca. 40 beboere sig til de 5 forskellige arbejdsgrupper og der var generelt bred opbakning til de forskellige projekter.







“

*Vi ønsker at styrke sammenhængen mellem vores havne, så de i højere grad opleves som en sammenhængende havn. Det er afgørende at der bliver arbejdet med forbindelsen, så det bliver naturligt at bevæge sig fra på tværs.*



## Arbejdsgruppemøder

De blev igennem processen afholdt 3 arbejdsgruppemøder. Imellem hver arbejdsgruppemøde havde arbejdsgrupperne også løst række opgaver. Formålet med arbejdsgruppemøderne var at udvikle og kvalificere projekterne samt at prioritere indsatserne. Hver arbejdsgruppe har, ud over at bestå af en gruppe borgere, også haft deltagelse af en nøgleperson fra Vesthimmerland Kommune, der havde kendskab til det område/tema som arbejdsgruppen skulle arbejde med, for at sikre en stærk forankring af projekterne i kommunen. Det fremadrettede arbejde med realiseringen indebærer et fortsat arbejde med de forskellige arbejdsgrupper i et tværfagligt samarbejde med i kommunen.

## Styregruppemøder

Der er blevet afholdt styregruppemøder som en del af processen. Styregruppen består af ledelsesrepræsentanter fra Drift og Anlæg, Kultur og Fritid samt Kommunikation og Udvikling. Derudover deltog turistdirektøren fra Destination Himmerland.

Styregruppen, som har fulgt områdefornyelsen på tæt hånd, vil også i skitserings- og projekteringsfaserne løbende blive informeret og inddraget.



“

*Vores arbejde i arbejdsgruppen skal gerne bidrage til at oplyse, støtte og udvikle projekterne. Hvalpsund kan sagtens blive endnu mere spændende og attraktiv for alle.*



En arbejdsgruppe præsenterer deres forslag til en prioritering af områdefornyelsens midler og hvilke forslag de ønsker skal realiseres. Ved alle borde var der godt gang i snakken og øvelsen med at prioritere indsatserne fungerede rigtig godt.





# VI HAR EN PLAN DEN ARKITEKTONI FORMEL

**Mødesteder** sætter fokus på at skabe rum for fællesskab, aktivitet og ophold. Mødesteder er samlingspunkter på havnen, men også oppe i byen og kan benyttes både af lokale og turister.

**Forbindelser** sætter fokus på at skabe sammenhæng og tilgængelighed til naturen. Sammenhæng på tværs af havnene og sammenhæng rundt i byen og ud i landskabet.

**Udsigtspunkter** er arkitektoniske nedslag hvor fokus er på de rekreative og naturmæssige værdier. Et udsigtspunkt giver mulighed for udkig og udsyn ud over landskabet og tilbyder samtidig et ophold på vejen, hvad enten du går langs vandet eller rundt langst stier i området.





# SKE



**Mødesteder**



**Udsigtpunkter**



**Forbindelser**







# ÈN HAVN, FLERE MØDESTEDER

For at sikre størst mulig værdi for midlerne i områdefornyelse, har der igennem processen været bred enighed om, at programmet særligt skulle fokusere på færgehavnen, og de potentialer dette område tilbyder. Ønsket er, at man i det videre arbejde skal fokusere på at skabe et helstøbt havneområde for byen - både hvad angår ankomst og infrastruktur, men også mødesteder, opholdsrum og forbindelsen mellem de to havne.

Hovedgrebet for programmet tager derfor afsæt i ønsket om at løfte færgehavnen som et knudepunkt i byen, ikke kun for turister og besøgende, men i den grad også for byen.







# NATUREN I CENTRUM

Et samlet greb for byen tager sit afsæt i ønsket om at skabe bedre stier og forbindelser ud i landskabet og en formidling af områdets historier. Med et stærkt udgangspunkt inde i Hvalpsund by, er visionen at det ikke bare skal styrke adgangen til de bynære naturåder, men også bidrage til at løfte byens attraktionsværdi - til glæde for både lokale og de besøgende i området.



# KRITERIER FOR UDVÆLGELSE

De forskellige nedslag er forankret i et fælles værdisæt, i form af en række kriterier for udvælgelse. Disse kriterier skal sikre kvaliteten i de udførte projekter, og bliver et fælles styringsredskab for alle.

De seks kriterier indgår på forskellig vis i de udvalgte projekter. Dog er der ved hvert nedslag fremhævet nogle udvalgte værdier, der særligt skal træde i kraft i forbindelse med det pågældende projekt.





DET SKAL STYRKE ADGANGEN TIL NATUREN



DET SKAL UNDERSTØTTE DET SOCIALE LIV I BYEN



DET SKAL BÅDE VÆRE FOR BORGERNE OG TURISTERNE



DET SKAL KUNNE DRIFTES OG VEDLIGEHOLDES



DET SKAL VÆRE AF HØJ ARKITEKTONISK KVALITET



DET SKAL VÆRE REALISERBART





# NI NEDSLAG FIRE OMRÅDER I FOKUS



ANKOMST OG PARKERING PÅ HAVNEN



HAVNENS PERLER



EN SAMLET HAVNEFRONT



BYSLØJFER OG NATURLØJFER



## Succeskriterier

At havnen, som et knudepunkt for trafik, bliver et trygt sted at ankomme, både som bilist, cyklist og gående.

At havnen bliver et sted hvor man sikkert kan bevæge sig rundt, opholde sig og parkere sin bil i forbindelse med et besøg i Hvalpsund.

At havnen er imødekommende og et sted man føler sig velkommen.





# ANKOMST OG PARKERING PÅ HAVNEN

Færgehavnen er et stærkt trafikalt knudepunkt i byen, der i højsæsonen summer af liv og aktivitet symboliseret gennem kroen, erhvervshavnens aktiviteter og forbindelsen over sundet. Færgen sejler i pendulfart mellem Hvalpsund og Sundsøre, hvilket betyder en del trafik i løbet af dagen glider igennem havnen.

Den store aktivitet på havnen giver nogle udfordringer, særligt i højsæsonen hvor der er en stor mangel på parkeringspladser. Ikke mindst når der er arrangementer på den lokale færgekro eller andre større events i byen. I disse perioder randparkerer besøgende på både Strandvej og Sundvej. Det er både borgerne og forvaltningens opfattelse af de i forbindelse med trafikafviklingen på havnen, opstår flere farlige trafiksituationer. Der er derfor behov for at få skabt mere trykthed for de bløde trafikanter.

I arbejdsgruppen for infrastruktur og parkering på havnen er der derfor blevet arbejdet med at løse problematikker i forbindelse med både trafik-sikkerhed og parkering. Der er fokus på en bedre udnyttelse af eksisterende parkeringspladser, etablering af flexparkering samt et indkørselsforbud fra færgen ind mod erhvervshavnen og havnepladsen, med erhvervskørsel undtaget.

I prioriteringen af indsatserne i områdefornyelsen har der været fokus på parkeringsarealerne. Der er dog yderligere en række tiltag, der ikke blev prioriteret ind i programmet for områdefornyelsen, men som ønskes realiseret i andet regi. Det drejer sig om et fortov på Strandvejen, etableringen af en cykelbane langs Sundvej samt en undersøgelse af om busserne kan køre ud et andet sted, så de ikke skal omkring Havnepladsen.





## GRØN FLEX-PARKERING

Parkering på færghavnennen er en udfordring i højsæsonen hvor gennemrejsende og turister gæster havnen samt i forbindelse med større arrangementer på Færgekroen. I disse perioder holder bilerne langs Sundsvej og Strandvejen hvilket skaber usikre forhold for både den bløde og hårde trafik.

I områdefornyelsen prioriteres både de bløde og de hårde trafikanter højt og der tilgodeses trafikale løsninger der understøtter havnen som et aktivt og levende sted for både erhvervsliv, lokale og besøgende.

Det foreslås derfor, at der inddrages et nyt grønt areal på Sundvej, der i dag er ejet af kommunen. Området inddrages til parkering i spidsbelastede perioder.

### Økonomi og drift 300.000 kr.

Der afsættes 300.000 kr. til anlæggelsen af ny flex-parkeringsplads, der kan anvendes i højsæsonen.

Det foreslås at projektet realiseres som et af de første, da det bidrager til løsningen af et akut problem i højsæsonen.





Et eksempel på hvordan der kan arbejdes med et grønt udtryk i forbindelse med parkeringsarealer.



## Værdier

-  For borgere og turister
-  Realiserbart
-  Drift og vedligehold

Her ses 2 mulige disponeringer af parkeringsarealet. I begge scenarier bevares et grønt udtryk i kanten og køreflader befæstes med skærver.



# BEGRØNNING AF PARKERINGS- PLADSEN

Det er vigtigt at have god central plads til parkering på en havn som Hvalsunds. Når dette er sagt, så dominerer parkeringsarealet store dele af det centrale havneområde. Asfalten er nedslidt og det trænger til en genopfriskning.

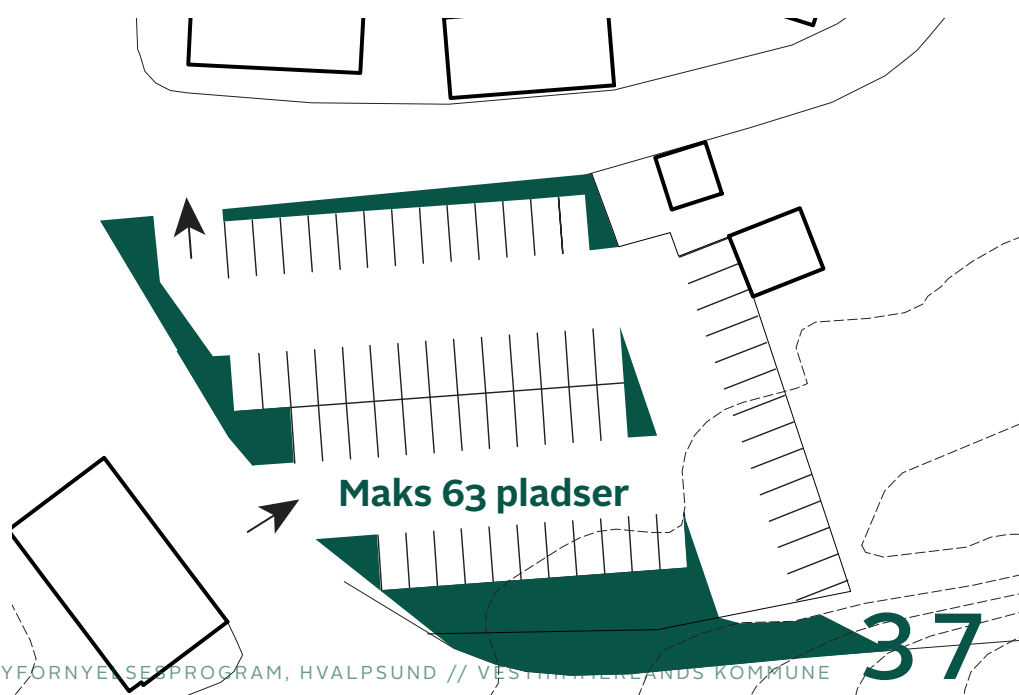
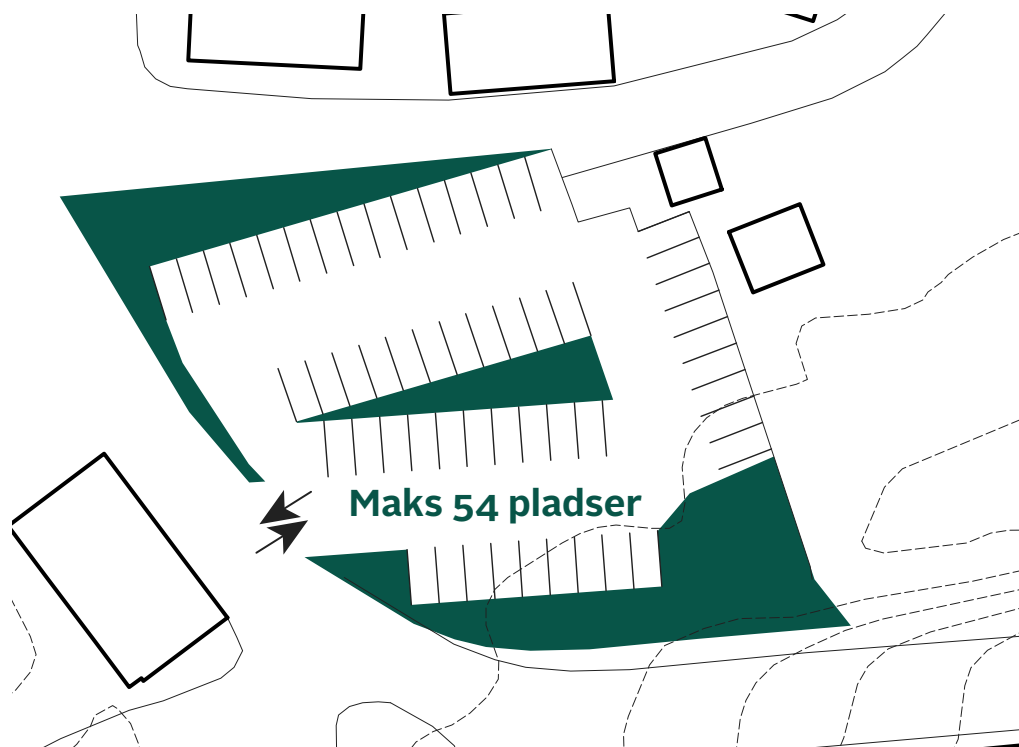
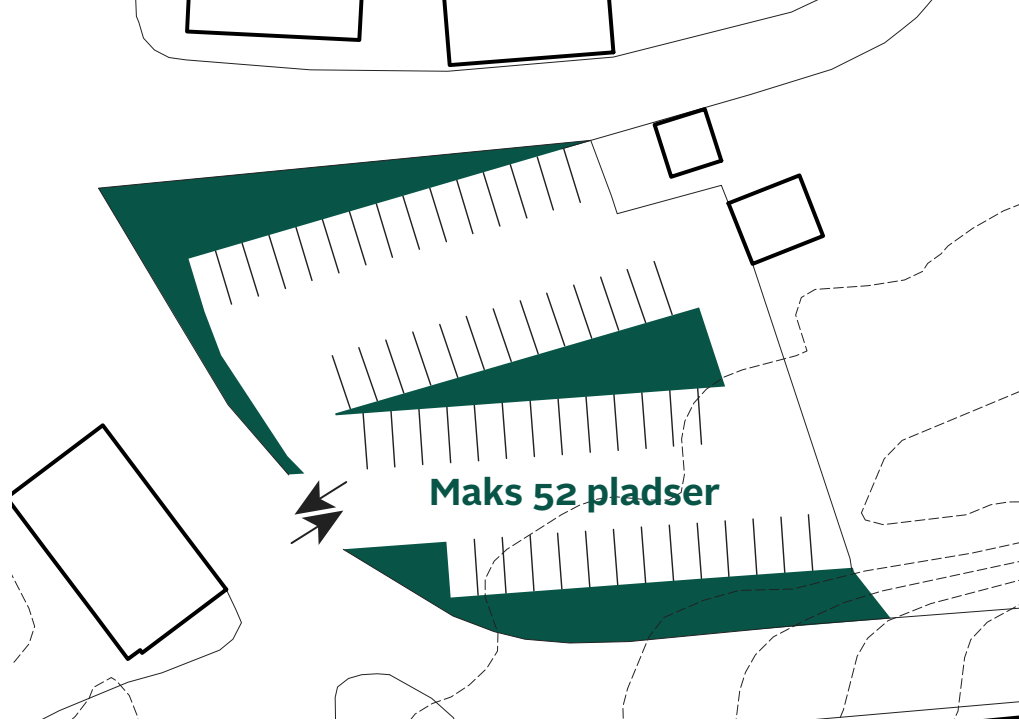
Der ønskes en begrønning og evt. omdisponeringen af den centrale parkeringsplads på havnen. Det kan være i form af træer eller grønne bede der bløder den hårde asfaltflade lidt op. Små grønne lommer i parkeringsarealet har potentiale til at styrke oplevelsen af havnen som et rekreativt sted, hvor man også har lyst til at opholde sig. Parkeringspladsen skal danne rammerne om et hverdagsrum og et ankomstareal på havnen, der gerne må signalere noget grønt og rekreativt, med afsæt i områdets natur.

## Økonomi og drift 200.000 kr.

Der afsættes 200.000 kr til begrønning af parkeringsarealet. Beløbet er ikke dækkende til en fuld omdannelse af arealet, hvorfor der skal opstartes en dialog med Vesthimmerland Kommune om fremtidige planer/afsatte driftsmidler for arealet.

I den videre proces skal det afklares hvilket scenarier, der skal arbejdes videre med. Derudover anbefales det, at der ansøges om midler fra Trafik-sikkerhedspuljen i Vesthimmerland Kommune.





### Værdier

-  For borgere og turister
-  Realiserbart
-  Drift og vedligehold



## Succeskriterier

At havnen bliver et endnu mere levende og aktivt knudepunkt i Hvalpsund.

At havnen bliver et spændende sted at besøge for både lokale og besøgende.

At havnens særlige karakter og identitet bliver bevaret og udviklet yderligere.



HAVNENS  
MEDBORGERHUS

LEGEPLADS



# HAVNENS PERLER

Havnen perler er først og fremmest defineret som mødesteder på havnen. Det er sociale samlingspunkter, der bidrager til at skabe mere liv og aktivitet, for både lokale beboere, sommerhusejere og besøgende.

Som signaturer og arkitektonisk stærke projekter skal havnens perler tage afsæt i stedets unikke kulturmiljø, understøtte havnens identitet og samtidig bidrage til at løfte havnens samlede udtryk.

Ud over de to projekter, der ønskes realiseret som en del af områdefornyelsen er der også et stort ønske om at formidle havnens historie. Her rummer bl.a. Auktionshuset et stort formidlingspotentiale og det anbefales at der arbejdes videre med projektet i andet regi.





## ♥ HAVNENS HJERTE

Legepladsen i Hvalpsund er af mange beskrevet som hjertet af havnen og der er i områdefornyelsen et ønske om at den styrkes yderligere som en centralt mødested i byen, både for lokale og for turister. Legepladsen rummer potentiale til at blive en attraktion som byen er kendt for og hvor besøgende kommer rejsende langvejs fra. Det er et ønske at styrke legepladsen som et mødested i byen og et arkitektonisk kendetegn på havnen. Der er samtidig et ønske om at forbedre faciliteterne omkring leg og ophold samt at udvikle legepladsen så det bliver noget helt unikt for Hvalpsund.

### Økonomi 700.000 kr.

Der afsættes i alt 700.000 kr. til at løfte legepladsens udtryk til noget helt særlig. De 400.000 kr. afsættes til etableringen af en aktiv kant der indrammer legepladsen. Derudover afsættes der 300.000 kr. som supplement til de allerede indsamlede fondsmidler i forbindelse med udvidelse af legepladsen. .





Legepladsen som den ser ud i dag, med kroen i baggrunden.

## Eksisterende forhold

Legepladsen i Hvalpsund spreder sig over et stort areal på havnen og består af klassiske legeredskaber som gynger og rutchebane. Borgerforeningen i Hvalpsund har været aktive i arbejdet med at udvikle legepladsen som en attraktion for både lokale og besøgende. Den bliver ivrigt brugt hele året og der er i løbet af de

sidste par år udviklet og fundraiset til en udvidelse af den eksisterende legeplads. Legepladsen er velholdt, men står altså foran en større udvidelse. Det samlede budget er på 1.200.000 og for disse midler skal der bl.a. købes et stort nyt klatretårn, trampoliner, parkourbane mm.

## Værdier

- Understøtte det sociale liv i byen
- For borgere og turister
- Høj arkitektonisk kvalitet





## En aktiv kant

I det videre arbejde skal der være et særligt fokus på at styrke rammerne omkring legepladsen, ikke kun så det bliver et fedt sted at lege, men også som et mødested i byen. Fokus skal være på at højne den arkitektoniske værdi af stedet og at de nye funktioner understøtter de tiltænkte funktioner i området.

Kanten udgør en aktiv og legende bevægelse rundt om legepladsen og er samtidig et rumligt element, der indrammer legepladsen som havnens hjerte. I kraft af at være multifunktionel kan den også fungere som tribune og opholdsmøbel for alle aldersgrupper.





Skørping Skole, Drøn på skolegården.  
Vega Landskab















*Legepladsen er en attraktion på havnen og den bliver brugt fra morgen til aften, både af de børnefamilier der bor i byen, besøgende og de mange sommerhusejere.*







# ♥ HAVNENS MEDBORGERHUS

## Flere aktiviteter på havnen

Det er væsentligt for områdefornyelsen at styrke rammerne omkring et velfungerende og levende havnemiljø i Hvalpsund. Et stærkt miljø omkring havnen skaber grundlag for et blomstrende bymiljø, der understøtter de lokale borgere, erhvervslivet i Hvalpsund og turisterne.

I arbejdet med havnemiljøet er det vigtigt at bygge videre på stedets identitet og karakter, men samtidig at tilføre stedet noget nyt.

Hvalpsund er en aktiv by med en masse aktive foreninger og frivillige borgere, der engagerer sig i hinanden og byens udviklingen. Fra vandregupper, til gymnastikforening, bogcafe, borgerforening, vinterbadeforening eller meget mere. I dag samles en del af de aktive

borgere i bogcafeen, der i hverdagen fungerer som borgerhuset i byen. Dette gør det dog kun på lånt tid, og der er derfor behov for at finde en ny løsning.

## Økonomi 200.000 kr.

Der afsættes 200.000 kr. til skitsering og udvikling af et idéoplæg til udvalgte fonde. Et idéoplæg vil bl.a. bestå af inddragelse af de lokale foreninger og brugere af havnen, skitsering på et nyt medborgerhus samt indledende fondsdialog. Det er her vigtigt med en inddragelse af den brede målgruppe, således at medborgerhuset forankres bred på tværs af generationer og interesser, blandt byens aktører, men også på tværs af sundet og i de nærtliggende byer






Havnevandring på erhvervshavnen og en fælles dialog om muligheder og udfordringer i området.

## Eksisterende forhold

I det videre arbejde skal der være særlig fokus på en screening af de mulige bygninger. Her vil både være fokus på en optimal placering samt den arkitektoniske og kulturhistoriske værdi.

## Værdier

-  Styrke adgangen til naturen
-  Understøtte det sociale liv i byen
-  Høj arkitektonisk kvalitet





Hummerhuset i Klitmøller. Et eksempel på hvordan bygningen kan sættes i spil, og åbne sig op ud mod fjorden.



## Et samlingssted for byens foreninger

Borgerne i Hvalpsund har udtrykt et fælles ønske om etableringen af et nyt medborgerhus nede på havnen. Et medborgerhus på havnen har potentiale til at kunne skabe mulighed for flere og andre typer af aktiviteter end rammerne for de eksisterende bygninger tillader i dag.

I det videre arbejde skal der være særlig fokus på, at udviklingen af medborgerhuset som et aktivt mødested på havnen, der åbner sig op mod fjorden og giver plads til aktiviteter ved og på vandet.

Det er også vigtigt, at udviklingen af de nye rammer sætter barren højt, så medborgerhuset bliver et attraktivt og naturligt formidlings- og mødested for alle beboerne i Hvalpsund.

“

*Historiske bygninger eller gamle industrilandskaber er vidnesbyrd om en anden tid. En genaktivering af bygninger med en særlig karakter, sjæl og historie kan danne grobund for nye aktiviteter og blive et omdrejningspunkt for livet i byen. (LABLAND)*



Et eksempel på hvordan der kan arbejdes med transformation af en ældre bygning. Kontrasterne mellem det nye og det gamle giver et spændende arkitektonisk udtryk.





## Succeskriterier

At sammenhængen mellem de to havne styrkes og gøres mere tilgængelig

At oplevelsen med at bevæge sig på tværs af havnene styrkes og de kystnære potentialer aktiviteres

At der sikres en stærk sammenhæng mellem land og vand i forbindelse med en klimasikring af kysten



SOLNEDGANGSPLADSEN



# EN SAMLET HAVNEFRONT

Kystlandskabet og fjorden Hvalpsund er et særligt kendetegn for byen og et stedsbundet potentiale med stor værdi. Fjorden er et afgørende omdrejningspunkt for området og byder på et utal af anvendelsesmuligheder. Det er gennem områdefornyelsen oplagt at optimere tilgængeligheden til fjorden, så vandet i højere grad bliver et aktivt element for byen.

”En samlet havnefront” er en fælles betegnelse for en række nedslag langs fjorden og omfatter i alt fire nedslag, der på sigt kan udvikles til flere.

Fælles for alle nedslag er, at de skal øge tilgængeligheden til fjorden, formidle naturen samt skabe plads til ophold og udsyn ud over sundet.





## TILGÆNGELIGHED TIL FJORDEN

I arbejdet med områdefornyelsen er det et stort ønske at styrke forbindelse mellem de to havne, mellem færgehavnen og lystbådehavnen.

Strækningen langs Fjordvejen udgør et strandareal med en blanding af sandstrand og græsareal, langs vejen. Det grønne areal ligger direkte ud mod Fjordvejen og fortovet langs Fjordvej er placeret på modsatte sig af vejen. Kyststrækningen opleves usammenhængende og afstanden mellem fodgængere og fjord er unødvendig stor. I forbindelse med sandflugten på kyststrækningen mellem de to havne, har Vesthimmerland Kommune med tilladelse fra kystdirektoratet iværksat planer om en klimasikring af dele af kysten. Denne klimasikring vil ske via en stenkastning, hvilket betyder at kystlandskabet mellem de to havne vil ændre sig.

### Økonomi 200.000 kr.

I næste fase skal der arbejdes på, at udvikle projektet yderligere i dialog med kystdirektoratet. Der afsættes i alt 200.000 kr til udvikling af projektet.

En andel af dette beløb kan med fordel bruges som medfinansiering til arbejdet med kunst som blikfang som en del af forbindelsen på tværs af fjorden.



*Sørg for en god tilgængelighed - så der er mulighed for adgang til vandet og kysten for handicappede, samt mulighed for en fin oplevelsestur mellem havnene.*



### **Eksisterende forhold**

Ved krydset mellem Fjordvej og Sundvej finder man byens gamle remise ved den nedlagte jernbanestation. Bygningen bliver i dag brugt til rutebilremise, hvilket betyder at den bliver både en visuel og fysisk barrierer for forbindelsen langs vandet.

### **Værdier**



Styrke adgangen til naturen



For borgere og turister



Høj arkitektonisk kvalitet







## Boardwalk og udsigtspunkter

Dette indsatsområde introducerer et rekreativt tiltag langs kyststrækningen, der styrker sammenhængen på tværs af de to havne, der understøtter byens rekreative kvaliteter og skaber tilgængelighed til vandet. En forbindelse, der skal forstærke oplevelsen af stedet som et rekreativt forløb, der leder bevægelsen langs vandet og formidler kysten og fjordlandskabet.

Boardwalken skal have en høj arkitektoniske værdi, hvor det falder ind som naturlige elementer i landskabet. Projektet består ikke kun af fysisk forbindelse på tværs af havnene, men også af en række udsigtspunkter, der

skal formidle naturen og give plads til ophold og udsyn ud over vandet.

Placeringen af udsigtspunkterne skal præciseres i forbindelse med udviklingen af projektet. De kan med fordel placeres på tværs af stenkastningen, men også på bagsiden af det fremtidige medborgerhus samt yderst på molen i forbindelse med renoveringen af det eksisterende molehoved.

## Kunst som blikfang

Som en del af arbejdet med udsigtspunkter og forbindelsen på tværs af kystsikringen er der også et ønske om at indarbejde kunsten som en del af kystsikringen og forbindelsen på tværs af havnene. Kunsten må gerne have en funktion og skal have en stærk kobling til det maritime, fjorden og byen som færgeby. Det kunne eksempelvis være "lyden af Hvalpsund", udsmykning af stenkastningen eller noget helt tredje.

I den videre proces er der et ønske om at iværksætte en dialog med Statens Kunstfond om mulighederne for et samarbejde.

“

*Hvalsund er trukket skævt, så det meste sker nede ved færgehavnen. Det vil på sigt være vigtigt at få de to havne forbundet (Citat lokal beboer)*

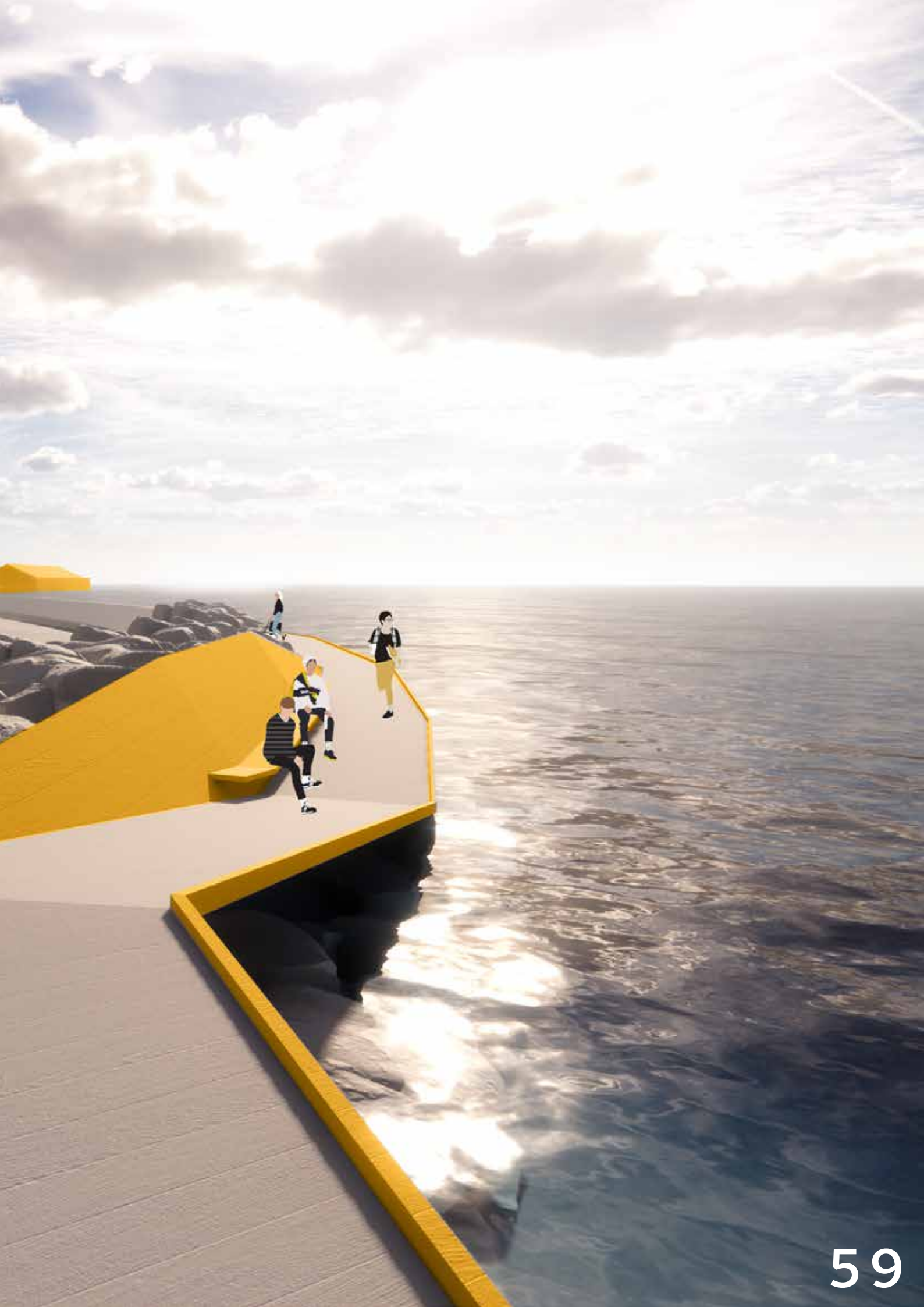


Et eksempel på hvordan der kan arbejdes med udgangspunkt i stenkastningen ved kysten. Her ser man et opholdssted ved vandet, i forbindelse med etableringen af en sauna inde på land.















*Vand deler og vand samler og byen udvikler sig langs vandet. Ved at skabe sammenhæng på tværs af de to havne og styrke koblingen til vandet, skabes nye oplevelser på tværs af byen. (LABLAND)*







## SOLNEDGANGS- PLADSEN

En opholdskant rundt om beachvolleybanen, hvor du både kan vende dig ind mod aktiviteten på banen, samt vende dig ud mod fjorden og nyde solnedgangen.

Solnedgangspladsen skal tilføje en høj arkitektoniske værdi og skille sig markant, som et unikt skulpturelt møbel. Pladsen er lavet i solide materialer, der kan holde til vind og vejr, samt signalerer kvalitet.

Med dette projekt styrkes pladsen omkring volleybanen som et opholdssted hvor man både kan vende sig ud mod sundet og nyde en solnedgang samt samles omkring aktivitet på beachvolleybanen. Derudover udgør solnedgangspladsen første nedslag langs sundet, der øger tilgængeligheden og adgangen til naturen.

### Økonomi

**500.000**

I områdefornyelsen er der afsat 500.000 kr. til anleggelsen af rammerne omkring beachvolleybanen, der samtidig udgør en solnedgangsplads.



Et eksempel på hvordan kanten kan aktiveres og bruges til ophold der både vender ind mod en plads og ud mod et rekreativt område.

## Eksisterende forhold

Hvalsund borgerforening har taget initiativ til at få lavet en beachvolleybane på et gammelt sumpområde ved havnen. Banen bliver flittigt brugt om sommeren, særligt af de unge, der hænger ud og spiller beachvolley. Ud over at blive brugt til beachvolley, så er det også herfra at mange mødes og ser solnedgangen ud over fjorden.

Borgerforeningen har været primus motor i projektet og står i dag for den daglige drift. De oplever dog udfordringer med at holde banen fri for beplantninger, der vokser ind over banen og ønsker derfor en løsning, der indrammer beachvolleybanen.

## Værdier

-  Styrke adgangen til naturen
-  For borgere og turister
-  Høj arkitektonisk kvalitet
-  Realiserbart









*I dag mødes vi allerede i området omkring beachvolleybanen når vi skal ned og se solnedgangen.*

◀ Udsigtspunkt, samlingssted og skulpturelt møbel på havnen.









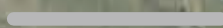


## Succeskriterier

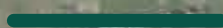
At by, havn og den omkringliggende natur bindes bedre sammen og stiforbindelser aktiveres og synliggøres

At der skabes et stærkt udgangspunkt for vandreture rundt i området

At byens historier aktiveres og formidles ude på stierne



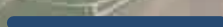
MÆLKEVEJEN



KIRKESTIEN



FORBINDELSE MELLEML MIDTBEN OG LYSTBÅDEHAVNEN



FORBINDELSE MELLEML CAMPINGPLADS OG LYSTBÅDEHAVNEN

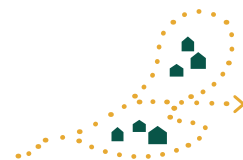


BINDELED MELLEML STIERNE





OUNS KIRKE



# BYSLØJFER & NATURSLØJFER

Selvom byens omgivelser byder på rig mulighed for varierede naturoplevelser, er forbindelserne og adgangen hertil utilstrækkelige. Der ligger et potentiale i at skabe bedre vilkår for oplevelser og aktiviteter i de bynære naturområder. Dette vil styrke hverdagsoplevelsen for beboerne, øge områdets bosætningspotentiale, og give bedre grobund for naturturisme.





## ET MØDESTED VED BRUGSEN

Brugsen er et naturligt knudepunkt i byen. Her møder man naboer på parkeringspladsen, infotavlen formidler aktiviteter i byen og det er også her der drikkes kaffe når politikerne kommer til byen. Samtidig er brugsen placeret centralt i byen og det er et oplagt udgangspunkt for vandreture ud i landskabet.

Ved at styrke Brugsen som et mødested i byen, sættes der fokus på et af de steder, hvor folk naturligt mødes i hverdagen. Samtidig spiller et mødested stærkt sammen med arbejdet med Den grønne kile, hvor Hesselvang, Brugsen og Vandværket står klar til at lave en skøn grøn plet midt i byen.

### Økonomi 300.000 kr.

Med ønsket om at styrke Brugsen som et mødested, afsættes der derfor økonomi til at udarbejde et nyt opholdsmøbel ved Brugsen.

Der skal i det videre forløb arbejdes med en afklaring i forhold til en mulig nedrivning af bygningen på Hesselvej, i forbindelse med etableringne af Den grønne kile.



Ved at styrke de steder, hvor folk naturligt mødes i hverdagen, vil et nyt mødested komme alle til glæde og blive set af mange.(LABLAND)



## Historisk

Hvalsund by opstod efter 1925 af de tre småbyer Hvalsund Færgested, Hole og Illerisøre.

Historisk har Hvalsund udviklet sig fra området omkring Dagli'Brugsen, hvor de historiske aftryk er tydelige med de smukke gamle huse, der stadig danner ramme for et centralt punkt og mødested i byen.

Kort fra geodatastyrelsen

## Værdier

Understøtte det sociale liv

For borgere og turister

Høj arkitektonisk kvalitet

Realiserbart







## Et startpunkt for vandreture

I fremtiden skal Brugsen styrkes som et mødested og et udgangspunkt for vandreture rundt i området. Her skal du både kunne slå dig ned på et møbel, der inviterer til ophold, samt få information om vandreruterne i området.



## En grøn smutvej

Selve Brugsens placering ligger med facaden ud mod hovedgaden. Bagsiden vender ind mod et grønt område, der er ejet af vandværket. Som en del af processen har det været ønsket at der etableres en grøn smutvej mellem Brugsen og Fripleshjemmet. Et nedrivningsegnet hus ønskes fjernet og en fritlagt grund vil kunne blive et naturligt hængsel over mod plejehjemmet.

“

En grøn smutvej mellem brugsen og plejehjemmet vil kunne gavne trafiksikkerhed, genskabe et seværdigt strøg på Hesselvej og til gavn for gående rundt i Hvalpsund (Lokal beboer)



Et eksempel på hvordan der kan arbejdes med et mødested, der samtidig formidler området og naturen omkring







## FORMIDLING AF BYENS HISTORIER

Den lokale arbejdsgruppe har udpeget 4 stiforbindelser som de ønsker at styrke og synliggøre. I arbejdet med at udpege stierne, har fokus været på de historiske spor rundt i området samt de manglende forbindelser mellem bl.a. campingplads og lystbådehavn. Stiernes endelige forløb fastlægges i næste fase af områdefornyelsen, hvor der også indledes en dialog med berørte lodsejere. Stiernes endelige placering vil bl.a. lade sig inspirere af Kirkestien og Mælkevejens oprindelige forløb.

### Økonomi

#### 100.000

I områdefornyelsen er der afsat 100.000 kr. til dette nedslag. Beløbet kan bruges til at skabe synlighed og formidling på stierne. Det kan også dække over en medfinansiering i forbindelse med realisering af projektet. Der kan søges supplerende fondsmidler til projektet.

Den fremtidige drift og vedligeholdelse af stierne skal varetages af lokale aktører i området.





*En lokal pensionist, der har boet i byen i 80 år, har haft byvandring, hvor han fortæller om byens historie. Han er en fantastisk formidler og for at bevare fortællingerne for eftertiden skal vi have indsamlet historierne og formidle dem ude i byen og landskabet”  
(Lokal beboer)*

### Eksisterende forhold

På gåturen rundt i Hvalpsund, i forbindelse med kickstarten af områdefornyelsen, var der flere borgere der oplevede nye steder af deres by. Stier de aldrig havde gået på og "hemmelige" passager. Et sirligt stisystem forgrener sig rundt og binder byen sammen.

Der ligger et stort potentiale i at få synliggjort og formidlet forbindelserne både ud i byen og rundt i naturen.

### Værdier



Styrke adgangen til naturen



For borgere og turister



Høj arkitektonisk kvalitet







## Historiefortælling og visuelle pejlemærker

I arbejdet med at kortlægge stierne i og omkring Hvalpsund, har der været et stort fokus på de historiske lag og forbindelser rundt i området. Der har været et ønske om, at få indsamlet lokale fortællinger og formidlet dem ude i landskabet.

Med dette nedslag prioriteres arbejdet med at synliggøre stierne og styrke formidlingen af byens historier og forbindelserne rundt i området, både ud i naturen og nede på havnen.

I næste fase skal der arbejdes med at indsamle fortællingerne og byens historier, eksempelvis i form af byvandring arrangeret af arbejdsgruppen eller borgerforeningen.

Derudover skal der arbejdes med hvordan fortællingerne og stierne skal formidles. Formidlingen kan både være visuel, men det kan også være i form af QR-koder, podcast eller lydinstallationer.



“



*Hvalpsund har et meget fint stisystem – hvis man kan finde det. En udvidelse og et bedre skiltet stisystem vil være guld værd for Hvalpsund. Desto flere mennesker vi får rundt i vores dejlige by, desto flere vil få øjenene op for byen til gavn for hele området (Lokal beboer)*







## PEJLEMÆRKET - ET NYT VARTEGN

Der er et stort potentiale i at forstærke oplevelsen af særlige steder i landskabet via arkitektoniske markører. Et nyt udsigtspunkt i Hvalsund skal tilbyde besøgende en unik oplevelse i naturen, med udgangspunkt i netop naturen. Udsigten ud over fjorden, søen, de stejle dalskråninger og bakkede landskab iscenesættes og tilbyder en oplevelse ud over det sædvanlige. Et udsigtspunkt, der trækker besøgende til langsvejs fra og har "wauw" effekt.

I næste fase skal projektet konkretiseres og der skal findes en lokation til udsigtspunktet, der spiller sammen med udviklingen af stiforbindelserne. Derefter skal der fundraises til realisering af projektet.

### Økonomi 300.000

I områdefornyelsen er der afsat 300.000 kr. til dette nedslag. Beløbet dækker over en medfinansiering i forbindelse med realisering af projektet. Der kan søges supplerende fondsmidler til projektet, bl.a. hos Åge V. Jensens fond og Friluftsrådet. Derudover anbefales det at opsøge de studerende ved Urban Design (AAU) og involvere dem i projektet.



*Pejlemærket er ikke kun et udkigstårn for fugle, det bliver også en ny attraktion og et vartegn for Vesthimmerlands Kommune*

## Værdier

-  For borgere og turister
-  Høj arkitektonisk kvalitet
-  Styrke adgangen til naturen





KRAFTWERK JÄNSCHWALDE

▼ 28,86 M



*Langt de fleste søger naturoplevelser og nærheden til naturen, når de vælger at bosætte sig i landdistrikterne. Nye og eksisterende stiforbindelser, opholdsmuligheder og udsigtspunkter i naturen kan styrke Hvalpsund som bosætningsby for fremtidens borgere. (LABLAND)*



Formidling af områdets attraktioner og højden over havet indgår som en del af formidlingen, når man besøger tårnet.













# DE NÆSTE SKRIDT

## TIDSPLAN OG ØKONOMI

De forskellige nedslag anbefales gennemført over en periode på i alt 4 år i en prioriteret rækkefølge.

De første projekter, der tages hul på, efter Byrådets godkendelse af programmet er Flex-parkering. Flexparkering igangsættes i foråret 2021, udføres og anlægges indenfor en kort tidsperiode, da det skal løse en akut problemstilling og prioriteres højt. .

Sideløbende sættes gang i arbejdet med udviklingen af fondsprojekterne, Tilgængelighed ved Fjorden, Medborgerhuset og Pejlemærket. Alle tre projekter, der kræver yderligere afklaring, fundraising modning samt kvalificering i dialog med både myndigheder og brugere.

Legepladsen sættes også i gang i 2021 og forventes udført med både kant og inventar i 2022. Solnedgangspladsen påbegyndes i 2021 og forventes ligeledes udført i 2022. Formidling af byens historier kan med fordel også opstartes i 2021, primært med fokus på at få indsamlet og kortlagt fortællinger fra byen samt dialog med lodsejerne. Det forventes at projekt udføres i 2022 eller 2023, samtidig med at Mødestedet ved Brugsen udføres.

I 2023 forventes det, at der udføres en begrønning af parkeringspladsen, og Pejlemærket forventes udført i 2024. Det giver god tid til at modne og udvikle projektet samt at sikre en medfinansiering fra fonde.

Aktivitet	2020	2021	2022	2023	2024	i alt
<b>o. Programskrivning</b>						
o.1 Program, planlægning, information, møder, borgerinddragelse, bespisning mv. 200.000	x					200.000
<b>1. Torve, pladser, opholdsarealer mv.</b>						2.100.000
1.1 Havnens hjerte 700.000		x	x			
1.2 Tilgængelighed til fjorden 200.000			x			
1.3 Solnedgangspladsen 500.000		x	x			
1.4 Formidling af byens historier 100.000		x	x	x		
1.5 Pejlemærket - Et nyt varetegn 300.000		x	x	x	x	
1.6 Mødested ved Brugsen 300.000			x	x		
<b>2. Kulturelle og særlige boligsociale foranstaltninger</b>						
2.1 Havnens medborgerhus 200.000		x	x			200.000
<b>3. Særlige trafikale foranstaltninger</b>						500.000
3.1 Flex-parkering 300.000		x				
3.2 Begrønning af parkeringsplads 200.000				x		
<b>Samlet investering</b>						3.000.000



# INVESTERINGS- REDEGØRELSE

I forbindelse med byfornyelsesprogrammet stilles der krav om, at der udarbejdes en investeringsredegørelse, som angiver mulighederne for offentlige og private investeringer i området. Investeringsredegørelsen er et redskab, som kan hjælpe Vesthimmerland Kommune med at rette opmærksomhed på områdefornyelsen uudnyttede økonomiske potentialer og skabe forudsætninger for øgede private investeringer. Med det formål at fremme investeringerne i områdefornyelsen indeholder investeringsredegørelsen en oversigt over de forventede investeringer opdelt i kommunale- og private investeringer.

## Kommunale investeringer

### Tilskud til færgedrift

Hvert år ydes et kommunalt tilskud til færgedriften Hvalpsund-Sundsøre på 500.000 kr.

### Badeanlæg ved Hvalpsund Strand

Der arbejdes med etableringen af et nye badeanlæg ved Hvalpsund strand. Der er afsat 1,2 mio. kr. til badeanlægget, der forventes etableret i 2021

### Fjordvej Hvalpsund Marina omlægges

Arbejdet omfatter anlæg af 250 m. ny vej med vejafvandning, gadelys, uden fortov. Vejforløbet vil gå øst om Restaurant Marina. Derved skabes der et mere sammenhængende område omkring lystbådehavnen uden gennemgående trafik. Den nuværende Fjordvej spærres syd for slæbestedet, således kun bløde trafikanter kan passere.

Et kommunalt areal i forbindelse Restaurant Marina på Lystbådehavnen i Hvalpsund bebygges formentlig i 2022. Det betyder, at omlæggelsen af Fjordvej bag om Marinaen nu bliver nødvendig. Der er afsat 2,5 mio.kr til projektet.

### Uddybning af lagunen

Fra puljen af havnerelaterede projekter er der afsat 250.000 kr. uddybning af lagunen ved den nye læskærm til en ny bølgeskærm i Hvalpsund

### Flytning af masteskur og bådoplagingsplads i

Vesthimmerlands Kommune har købt et areal ved lystbådhaven. og der er afsat 5 mio. kr. til flytning af masteskur og bådoplagingsplads.

Flytningen betyder, at den nuværende vinteropbevaringsplads kan udstykkes til byggegrunde. Projektet forventes gennemført i efteråret 2021 og foråret 2022

### Renovering af molehoved

Der er afsat 1 mio. kr. til renovering af molehoved ved indsejlingen til erhvervs- og færgehavnen i Hvalpsund. Projektet forventes gennemført i foråret 2021.

### Renovering af toiletbygning

Der er afsat 1 mio. kr. til etablering af en ny toiletbygning på Hvalpsund færgehavn i efteråret 2021.

### Oversvømmelsesbeskyttelse

Der er afsat 1,8 mio. kr. til at etablere oversvømmelsesbeskyttelse mellem de to marinaer i løbet af foråret 2022.

## Private investeringer

Beboerne i Hvalpsund er meget aktive og engagerede i deres by. Det er på baggrund af flere private initiativer, bl.a. i regi af borgerforeningen, investeret, opstartet og gennemført konkrete projekter i byen.

### Legepladsen

Borgerforeningen har fundraiseret til en udvidelse af legepladsen og har indtil videre fået opnået tilsagn på 745.291 kr. Ud over støtte fra Vesthimmerland Kommune er der givet midler fra Lokale og Anlægsfonden, Landsbyudvalget og Den jyske spa

### Den grønne kile

En gruppe borgere arbejder med et projekt omkring etableringen af en grøn kile med inddragelse af bl.a. foreningen Vandværket og Brugsen.

### Hessel Gæstgiveri

Der arbejdes på udviklingen af et gæstgiveri på Hesselvej 37. Formålet er at skabe indbydende rammer til fest, ophold og overnattende gæster.

## Supplerende fondsmidler

I forbindelse med udvælgelsen af projekter er der også upeget en række projekter, hvor der skal søges supplerende fondsmidler til samt projekter hvor områdefornyelsens midler bruges til at udvikle og kvalificere projektet yderligere.